

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА**  
**состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Адрес: п. Мельниково ул. Калинина дом № 9**

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

Год постройки	1976
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	56
Строительный объем дома	15275 м.куб.
Общая жилая площадь дома	2698,25 м.кв. <i>2690,21 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	773.1
Общая площадь лестничных клеток	266,4 м.кв. <i>332,9 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	697,08 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	550 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

**2. Результаты внешнего осмотра общего имущества**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фундаменты</b>										
1	площадь цоколя	С кв.м	150	бетон	1976	нет	нет	50	50	сколы
	площадь отмостки	С кв.м	100	бетон	1976	2014	20	80	150	отсутствует
<b>Стены и перегородки</b>										
2	площадь стен	кв.м	10211	керпич	1976	нет	нет	30	0	
	площадь перегородок	кв.м		жб	1976	нет	нет	25	0	

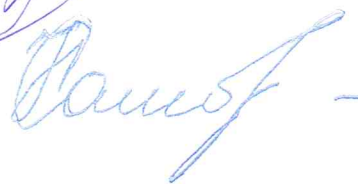
№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
<b>Полы</b>										
3	цементные на лестничной клетке	Скв.м	266,4	железобетон	1976	нет	нет	10	0	
<b>Проёмы</b>										
4	оконные квартиры/балконы	шт./кв.м	175/462	Дерево/металлопластик	1976	нет	нет		0	Энергосбережение собственники
	дверные наружные	шт./кв.м	4/9,6	Металл	2010	нет	нет	40	0	
	дверные внутренние	шт./кв.м	6/10,2	Дерево, ДСП	1976	нет	нет	60	6/10.2	энергосбережение
	подвал окна	кв.м	4	Дерево/стекло	1976	нет	нет	80	4	энергосбережение
<b>Крыша, кровля</b>										
5	рулонная	кв.м	1309	Рубероид	Н.д.	нет	нет	50	0	
	парапеты	пог.м	90	Оцинкованная сталь	1976	нет	нет	40	0	
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Оцинкованная сталь \ кровельный материал	1976	2014	9	20	0	
	лазы на кровлю	шт.	2	кирпич	1976	нет	нет	10	0	
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке/тех. этаж	шт.	40	нет	1976	нет	нет	10	0	Установка решеток
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	нет							
	свесы	пог.м	70	Оцинкованная сталь	1976	нет	нет	50	0	
	желоба	пог.м	Нет							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет							
<b>Места общего пользования</b>										
6	Оконные проемы	кв.м	15,6	Дерево	1976	нет	нет	10	0	энергосбережение
	решетки на лестничных маршах	шт	40	металл	1976	нет	нет	30	0	
	Перила	Пог.м	160	металл	1976	нет	нет	30	0	безопасность
	окраска стен	кв.м	540	Масляная краска	1976	нет	нет	80	540	Пож. безопасность

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
6	окраска решеток на лестничных маршах	Шт.	16	Масляная краска	1976	нет	нет	30	0	
	окраска решеток оконных ограждений	шт./кв.м	нет							
	окраска почтовых ящиков	Шт.	60	ПФ- 115	2007	нет	нет	30	0	
<b>Фасады</b>										
7	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м размер	40/99,2 3.1*0.8	железобетон	1976	нет	нет	50	0	
	подъездные козырьки	шт./кв.м	4/10	железобетон	1976	нет	нет	50	0	
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	180 нет	Сталь	1976	Нет	Нет	30	0	
	межпанельные швы	пог.м	нет							
	пожарные лестницы	пог.м	нет							
	эркеры	шт.	Нет							
	лоджии	кв.м	Нет							
	прямки	шт.	Нет							
	крыльца	шт.	4	железобетон	1976	2008	4	50	0	
<b>Печи, очаги</b>										
8	печи	шт.	Нет							
	кухонные очаги	шт.	Нет							
<b>Центральное отопление</b>										
9	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет		1976	нет	нет		4	отсутствуют
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	Лежаки. пог.м	320	полипропилен	1976	нет	нет	20	150	аварийные

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м.	24/690	Сталь/полипропилен	1976	нет	нет	30	1/30	Обеспечение теплоснабжения
	задвижки	шт.	2	сталь	1976	нет	нет	60	2	Обеспечение теплоснабжения
	вентили и краны вне квартир	шт.	48 (96)	сталь	1976	нет	нет	60	28 (56)	Обеспечение теплоснабжения
	вентили и краны в квартирах	шт.	Нет							
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	320	нет	1976	нет	нет	100	320	отсутствует
	прочие элементы	шт.	1		1976	нет	нет	20	0	тепловой пункт
	ОПУ	шт.	нет							
	<b>Горячее водоснабжение</b>									
10	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	150	Сталь/металлопластик	н.д.	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	480	Сталь/металлопластик	1976	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	1976	нет	нет	10	0	
	вентили и краны	шт.	24	бронза	1976	нет	нет	10	0	
	ОПУ	шт.	нет							
<b>Холодное водоснабжение</b>										
11	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	90	полипропилен	2014	2014	2014	10	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	240	Сталь/полипропилен	1976	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	2014	2014	2014	10	0	
	вентили и краны	шт.	12	бронза	2014	2014	2014	10	0	
	ОПУ	шт.	1	сталь	2014	2014	2014	10	0	
<b>Канализация (система водоотведения)</b>										
12	горизонтальные	пог.м	126	чугун	1976	нет	нет	0	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	трубопроводы									
	вертикальные трубопроводы	пог.м	180	чугун	1976	нет	нет	50	0	
<b>Электрооборудование</b>										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	2011	нет	нет	10	0	
	распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
13	Кабельная разводка	пог.м	580	АВВГ	2011 (подвал)	нет	нет	80	580	Электробезопасность
	щит этажный	шт.	16	сталь	1976	нет	нет	80	0	
	светильники	шт.	15	Е 27	1976	нет	нет	80	0	
	выключатели	шт.	4		1976	нет	нет	50	0	
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
14	<b>Вентиляция</b>	пог.м.	162	Приточно вытяжная	1976	нет	нет	30	0	
<b>Благоустройство</b>										
15	урны	Шт.	4	сталь	2010	нет	нет	50	0	
	скамейки	Шт.	нет							
	Ограждения палисадника	Пог. м	40	сталь	2005	нет	нет	30	0	

Согласовано : представитель собственников МКД  /Банникова В.В./



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ  
НИКОЛАЕВНА